
Como solicitar uma certidão propriedade horizontal?

O proprietário de determinado prédio poderá requerer uma certidão de propriedade horizontal, com o objectivo de dividir um prédio em fracções autónomas. O pedido de certidão deve ser acompanhado do requerimento próprio a fornecer pelos serviços e dos documentos indicados na NIP (Norma de Instrução do Processo) respectiva.

Quais os elementos a apresentar no pedido de propriedade horizontal?

Memória descritiva, onde deve constar, a descrição sumária do prédio, com indicação da área do lote, área coberta e descoberta, identificação das fracções autónomas, que devem ser designadas por letras;

A descrição das fracções deve ser feita com indicação da sua composição e número de policia, bem como a permissão ou percentagem de cada uma delas relativamente ao valor total do edifício, as zonas comuns devem ser devidamente discriminadas;

Plantas onde constem a composição, identificação e designação de todas as fracções, bem como as partes comuns.

Caso o pedido de licenciamento ou autorização contemple os elementos referidos anteriormente, deve apenas apresentar-se o requerimento referido na alínea a) do ponto anterior.