
Quantas tipologias de alojamento local existem?

Os estabelecimentos de alojamento local podem classificar-se dos seguintes tipos:

- Moradias;
- Apartamentos;
- Estabelecimentos de Hospedagem

O que devo respeitar na localização de um empreendimento turístico?

No que respeita ao PDM de Torres Vedras os empreendimentos de alojamento local podem implantar-se em áreas urbanas e urbanizáveis, cumprindo as condições de edificação específicas para o local onde a estrutura se pretende implantar, e para os quais o PDM define regras específicas.

Como se processa o licenciamento de um estabelecimento de alojamento local?

O licenciamento da construção, alteração, reconstrução ou ampliação, é requerido à Câmara Municipal, e está sujeito ao Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE) DL n.º 555/99 de 16/12 na actual redacção, e ao descrito no Decreto-Lei n.º 39/08 de 7 de Março, alterado pelo DL 228/09 de 14 de Setembro e Portaria 517/08 de 25 de Junho.

Como se processa o Registo de um estabelecimento de alojamento local?

Só podem ser registados como alojamento local as moradias, apartamentos e estabelecimentos de hospedagem, que dispendo de autorização de localização prestem serviço de alojamento temporário e não reúnam condições para ser considerados de empreendimentos turísticos.

As edificações acima referidas, para serem registadas de alojamento local, devem preencher o modelo próprio fornecido pela câmara municipal e entregarem todos os documentos mencionados na norma de instrução anexa ao requerimento.

Os estabelecimentos hoteleiros existentes podem ser reconvertidos em estabelecimentos de hospedagem

Os estabelecimentos hoteleiros existentes, devem adaptar-se ao DL 39/08 de 7 de Março, alterado pelo DL 228/09 de 14 de Março, até 31 de Dezembro de 2010.

Caso os empreendimentos não possam manter ou obter a classificação de empreendimento turístico, são reconvertidos em modalidades de alojamento local, pela Câmara Municipal.

Os estabelecimentos de hospedagem licenciados pelas câmaras municipais ao abrigo dos respectivos regulamentos convertem-se automaticamente em estabelecimentos de alojamento local.