

-----Acta nº 05-----

----Aos vinte e nove dias do mês de Janeiro de mil novecentos e noventa e sete, pelas nove horas e trinta minutos, nesta Cidade e Sala de Sessões dos Paços do Concelho, reuniu-se extraordinariamente a Câmara Municipal de Torres Vedras, sob a presidência do Sr. Dr. Jacinto António Franco Leandro, estando presentes os Vereadores Srs.:-----

----Coronel Vítor Manuel de Oliveira Santos.-----

----Francisco Manuel Costa Fernandes.-----

----Dr. José Afonso das Neves Carneiro Santos.-----

----José Romão dos Santos Ferreira.-----

----António Ernesto da Silva Lucas.-----

----Engenheiro José Francisco Damas Antunes.-----

----Joaquim Alberto Caetano Dinis.-----

----Faltou o Sr. Vereador Dr. António Carlos Nunes Carneiro por motivos oportunamente expostos à Presidência, que a Câmara deliberou aceitar, considerando-se portanto, a falta devidamente justificada.-----

----A reunião foi secretariada por Maria Alexandrina Soares de Oliveira Lopes, Chefe de Divisão Administrativa.-----

----Declarada aberta a reunião, foram tomadas as seguintes deliberações:-----

**PLANO DE ACTIVIDADES PARA MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SETE -
PROGRAMAÇÃO PARA A SUA EXECUÇÃO:**-----

----O Sr. Presidente começou por colocar à consideração da Câmara o que apelidou de sub-ordem de trabalhos com análise e discussão dos seguintes pontos, considerados como objectivos fundamentais a concretizar no corrente ano, assim:-----

----Um - Novas Instalações Municipais da Avenida Cinco de Outubro;-----

----Dois - Espaço Quimigal;-----

----Três - Casino de Santa Cruz;-----

----Quatro - Construção da Avenida Poente na Cidade de Torres Vedras;-----

----Cinco - Aproveitamento das Instalações da Ex-Cerâmica Pio;-----

----Seis - Entrada Sul junto ao Bairro Vila Morena;-----

----Sete - Apoio às três principais Colectividades da cidade - celebração de Protocolos de apoio financeiro;-----

----Oito - Esquadra da Polícia de Segurança Pública - disponibilização de terrenos;-----

----Nove - Mercado Grossista.-----

UM - NOVAS INSTALAÇÕES MUNICIPAIS - AVENIDA CINCO DE OUTUBRO:-----

----O Sr. Presidente solicitou aos técnicos da Câmara presentes, que fizessem uma apresentação

sumária da maqueta de todo o conjunto, a qual foi submetida à apreciação da Câmara.-----

----O Sr. Vereador Romão Ferreira, elogiando o bom trabalho em presença, não deixou de criticar o que considerou ser a reduzida capacidade do Auditório e a sua má inserção no conjunto, colocando-o num espaço interior sem a visibilidade e impacto que entende como característica fundamental para uma obra desta natureza.-----

----O Sr. Vereador António Lucas declarou que o Auditório deverá fazer parte deste conjunto, mas a sua capacidade deveria ser aumentada.-----

----O Sr. Vereador Francisco Manuel fez notar a extrema importância dos actuais terrenos ocupados pelas Escolas Primárias, que deveriam ser encarados como uma bolsa de futuro crescimento e revitalização daquela área da cidade.-----

----Teceu diversos considerandos que se prendem com a localização daquelas escolas, hoje, em seu entender, já muito desajustada.-----

----O Sr. Presidente declarou que sempre teve como filosofia de aproveitamento daquele espaço, a concentração de todos os serviços administrativos, numa perspectiva da sua melhor coordenação e de maior qualidade no serviço a prestar ao cidadão. Para tanto considerou indispensável a construção de mais um edifício a sul, que seria o fechar do “anel”. Ressaltou da sua intervenção como de primordial importância a existência de estacionamento, os quais terão de ser criados a nível do subsolo.-----

----O Sr. Vereador Romão Ferreira, face à intervenção do Sr. Presidente, colocou directamente a questão da futura localização do Auditório.-----

----O Sr. Vereador Coronel Oliveira Santos, falando em representação dos colegas do seu partido, declarou que a sua opinião é idêntica quer à do Sr. Vereador Romão Ferreira quer à do Sr. Presidente, ou seja, fechar o rectângulo, instalar todos os serviços municipais, criar estacionamento e encontrar o local perfeito para o Auditório. De seguida, apresentou a proposta escrita, que se passa a transcrever:-----

----“O Grupo de Vereadores eleitos pelo Partido Social Democrata, quanto ao Dossier “Programa de Ocupação do Terreno das Antigas Física e Escolas na Avenida Cinco de Outubro”, pretende balizar a sua opinião, de acordo com os seguintes parâmetros:-----

----O programa a instalar deverá prever a solução de parte do estacionamento num dos locais de maior movimento no centro da cidade, com uma contribuição mínima de cem unidades rotativas.-----

----Em termos arquitectónicos entendemos que é de se fechar o quadrado com o edifício que permita albergar mais serviços da Câmara.-----

----A rua que marginalizará este quadrado a Sul deverá permitir o trânsito de viaturas aliviando o enorme quarteirão constituído pelas duas Escolas (Escolas, Secundária Henriques Nogueira e Primária).-----

-----Deve ser concebida uma praca interior ajardinada no miolo do quadrado, só para peões.-----

-----Devido à enorme envergadura da caixa cénica necessária para a Casa dos Espectáculos e de Artes (mais de vinte metros e conseqüentemente superior a um quarto Andar), somos de opinião da sua construção porque consta do Plano de Actividades de mil novecentos e noventa e sete, mas num local que permita receber o seu enquadramento.”-----

-----O Sr. Vereador Francisco Manuel defendeu a concentração dos serviços na Avenida Cinco de Outubro, mas sensibilizou a Câmara para a necessidade de não se deixar morrer a zona velha da cidade. Os Paços do Concelho serão sempre um referencial histórico que é preciso preservar a todo o custo. Para tanto, algo terá sempre de funcionar neste espaço.-----

-----O Sr. Vereador António Lucas chamou a atenção para o facto de se estar apenas a pensar nos serviços administrativos esquecendo a parte operativa relacionada com o Departamento de Obras Municipais.-----

-----Relativamente à intervenção do colega Francisco Manuel quanto ao aproveitamento dos terrenos da Escola Primária, considerou uma boa solução para aí se instalar o Auditório. Por outro lado, referiu o terreno denominado “Cerca de Santa Maria”, como local ideal para a construção de um novo complexo escolar de nível “Ensino Básico”.-----

-----O Vereador Dr. José Afonso, defendeu que para uma maior autonomia do conjunto não deveriam haver lojas.-----

-----Por sua vez o Vereador Engenheiro Damas Antunes mostrou a sua opinião de que o pátio interior deveria manter-se. Lembrou que aquando da discussão do Plano Estratégico da Cidade defendeu que os Serviços da Câmara deveriam ir para um local de raiz, opinião essa que não era acolhida de bom grado.-----

-----Perante esta proposta declarou concordar com a concentração dos Serviços Administrativos neste local.-----

-----Teceram-se de seguida diversos considerandos relativamente ao aproveitamento do espaço Quimigal em função da hipótese de desaparecimento do Mercado e da nova revitalização fruto da urbanização da Auto-Henriques, tudo a pensar na localização para o Auditório. Neste particular, equacionou-se também a zona da Várzea junto à rotunda e terrenos da Paróquia.-----

-----O Sr. Vereador Romão Ferreira apelou à capacidade de síntese na análise deste ponto concreto, a fim de se tomarem algumas decisões que permitam delinear as grandes linhas de adaptação deste complexo de edifícios e a sua futura utilização.-----

-----Assim, declarou que das intervenções registadas, para si, ressaltam como fundamentais as seguintes linhas orientadoras:-----

-----Concentração dos serviços;-----

-----Incompatibilidade na construção do Auditório e conseqüente encontrar de alternativas;-----

-----Definição do estacionamento em função da solução global que vier a ser encontrada;-----

-----Aumento do trânsito na zona em função da transferência dos serviços;-----

-----Antes de qualquer transferência será sempre prioritário resolver o problema do estacionamento.-

-----No que respeita ao “miolo” do edifício, o Sr. Vereador referiu que em solução alguma concordou com o seu aproveitamento, pois entende como fundamental a existência de um pátio desafogado.-----

-----O Sr. Vereador Coronel Oliveira Santos declarou a sua concordância aos pontos de vista manifestados e que o projecto preterido em função da opção pela “concentração de serviços”. Quanto ao Auditório, com tempo, o local exacto será concerteza encontrado.-----

-----O Sr. Presidente, na defesa intransigente da concentração de serviços, referiu que deverão ser previstos Gabinetes de Trabalho, Áreas de Atendimento, Arquivo Municipal, Refeitório, espaço ajardinado, entre outros, ressaltando-se sempre como fundamental a questão do estacionamento.-----

-----A Câmara, tudo anotado, deliberou aprovar as linhas gerais para a futura adaptação deste complexo às funções referidas, incumbindo a Divisão de Ordenamento do Território de reformular o respectivo projecto de requalificação do Quarteirão da Avenida Cinco de Outubro.-----

DOIS - TERRENOS ADQUIRIDOS À QUIMIGAL ENVOLVENTES AO MERCADO MUNICIPAL COBERTO:-----

-----Começou por intervir o Sr. Vereador Romão Ferreira para salientar que em seu entender não deverão ser ali criados grandes volumes e que o actual mercado terá de ser arrasado e transferido para o actual Parque de Estacionamento, criando-se um grande jardim.-----

-----Com esta proposta de fundo concordou o Sr. Vereador Coronel Oliveira Santos que aposta na criação de uma bolsa, de alargamento de ruas e nunca pondo de lado a existência do Mercado, contudo e para ser mais preciso, apresentou a proposta que se passa a transcrever:-----

-----“O Grupo de Vereadores eleitos pelo Partido Social Democrata, quanto ao dossier “Programa de Ocupação dos Terrenos Adquiridos à Quimigal na cidade de Torres Vedras”, pretende balizar a sua opinião, de acordo com os seguintes parâmetros:-----

-----O programa a instalar deve visar a solução de parte do estacionamento na cidade, com uma contribuição mínima de cento e cinquenta unidades rotativas.-----

-----Deve permitir um alargamento de todas as vias com que confina, sobretudo com o canto junto à passagem inferior no caminho de ferro.-----

-----Deve haver uma negociação prévia com dois proprietários ainda existentes, na Rua Cândido dos Reis, no sentido da propriedade ficar toda livre, e visando o seu realojamento no próprio local ou noutros da cidade.-----

-----De igual modo se deve aproveitar o facto de “mexer na área” e negociar-se com o proprietário do stand de automóveis em frente do Chafariz dos Canos, realojando-o, visando a dignificação do

referido chafariz.-----

----Deve haver alguma habitação, nunca em grandes quantidades e mais para dar vida ao edifício em horas mortas.-----

----A Câmara Municipal não deve ser promotora de espaços comerciais, não só atendendo à sua função, como porque há excesso de oferta de metros quadrados comerciais, para comércio geral na cidade.-----

----Ao contrário deve ser prevista área de metros quadrados comerciais para artigos tradicionais em zona junto ao mercado.-----

----Idem quanto à zona de animação junto a estas lojas de artigos tradicionais.-----

----O programa poderá resolver a cedência de espaços para Associações ligadas a actividades com o Mercado, como sejam Agricultores, Caçadores, etc..-----

----Entende-se ainda que com um programa com estes parâmetros e outros que se queiram introduzir se deva promover um Concurso de Ideias muito simples e só no sentido da solução arquitectónica, que constaria somente de um esboço e consequente parte escrita.”-----

----O Sr. Presidente lembrou que, em termos de Plano de Actividades, está prevista uma acção para um Concurso de Ideias para a elaboração de projecto, competendo à Câmara dar os parâmetros fundamentais para o lançamento do Projecto de Execução.-----

----Voltou a intervir o Sr. Vereador Romão Ferreira para referir que havendo investimentos com um novo mercado e a indispensável criação de estacionamento, terão de ser encontradas soluções que permitam alguma rentabilização destes investimentos, nomeadamente através da implementação de uma banda de edifícios de comércio e habitação.-----

----O Sr. Vereador Francisco Manuel concordou com a existência de alguma construção para evitar a desertificação da zona e possibilitar ainda a formalização de algumas negociações com promotores particulares.-----

----O Sr. Presidente, como forma de simplificar este processo propôs que se passasse à definição de um Programa Escrito e avançar-se para o Projecto.-----

----Assim, foi deliberado mandar elaborar uma maquete do Estudo Prévio do Mercado Municipal e terrenos adjacentes, o qual servirá de Programa-Base para um Projecto de requalificação urbana de toda a zona, incluindo um novo Mercado Municipal, umas centenas de lugares de estacionamento, uma grande área de espaços ajardinados e ainda um edifício destinado a habitação e comércio.-----

----Mais foi deliberado mandar demolir todas as edificações da antiga Quimigal.-----

TRÊS - CASINO DE SANTA CRUZ:-----

----Sobre esta matéria o Sr. Presidente lembrou as duas opções que se apresentam à Câmara, havendo por isso que identificar o que mais interessa a Santa Cruz.-----

----A Câmara deliberou adiar a resolução deste assunto para uma próxima reunião.-----

QUATRO - CONSTRUÇÃO DA AVENIDA POENTE NA CIDADE DE TORRES VEDRAS - APROVAÇÃO DE ESTUDO PRÉVIO:-----

-----O Sr. Vereador Romão Ferreira submeteu à apreciação da Câmara o Estudo Prévio em título, o qual foi elaborado pela GITAP.-----

-----Proferiu as mais amplas explicações sobre o projecto e a sua filosofia, concretamente sobre a calendarização de execução das rotundas, sendo que a primeira a avançar será a da Estrada Nacional Nove, a anterior a Sul fica já projectada, assim como aquela que ficará junto à Rua Villenave D'Ornon, que terá uma função de penetração na cidade.-----

-----Salientou que na via junto à zona verde se prevê estacionamento paralelo e que se pretende dar uma filosofia de Avenida e não de via rápida, havendo a preocupação de não a divorciar da cidade e de não lhe colocar obstáculos de modo a que se torne uma má escoante.-----

-----O Sr. Vereador Engenheiro Damas Antunes questionou sobre se iria haver Estudo de Impacto Ambiental, e ainda quanto à implementação de faixas para ciclistas, as quais se deveriam localizar a nascente e em contacto com a zona verde.-----

-----A Câmara, tudo anotado, deliberou aprovar o Estudo Prévio, e tendo presente a proposta apresentada e respectivo contrato, solicitar a passagem à fase seguinte de elaboração do Projecto de Execução.-----

CINCO - APROVEITAMENTO DAS INSTALAÇÕES DA EX-CERÂMICA PIO:-----

-----O Sr. Vereador Romão Ferreira, mostrou a planta das instalações em título, tal como se encontram actualmente. Encareceu a necessidade da transferência dos serviços de Higiene Pública, havendo, para tanto, que criar condições para o efeito.-----

-----Contudo, pediu prudência nesta matéria pois antes de qualquer ocupação haverá que se definir uma ideia de conjunto.-----

-----O Sr. Presidente considerou importante que previamente a qualquer decisão se delimite o espaço.-----

-----O Sr. Vereador Francisco Manuel fez referência à necessidade da saída das oficinas da Rua Cândido dos Reis.-----

A Câmara tomou conhecimento.-----

SEIS - ENTRADA SUL JUNTO AO BAIRRO VILA MORENA:-----

-----O Sr. Vereador Romão Ferreira colocou a questão da regularização do tráfego na zona em título, que urge resolver.-----

-----Teceu diversos considerandos sobre uma eventual semaforização, o que não merece a concordância dos técnicos. Quanto à implementação de uma Rotunda, atendendo à dimensão do local ela teria sempre de ser em elipse e não redonda.-----

-----O Sr. Vereador Engenheiro Damas Antunes referiu que qualquer solução para o local deve ser

presente à Câmara acompanhada da respectiva fundamentação técnica.-----

----O Sr. Vereador Coronel Vítor Oliveira Santos declarou que a melhor opção será sempre a rotunda, concordando, no entanto, com a apresentação de um estudo à Câmara.-----

----A Câmara tomou conhecimento e aguarda.-----

----Chegados a esta fase da discussão dos vários pontos colocados, o Sr. Presidente solicitou, dado o adiantado da hora, que o assunto referente ao “Apoio às três principais Colectividades da Cidade”, viesse a ser adiado para a próxima reunião.-----

----Quanto aos restantes pontos não discutidos solicitou igualmente a sua análise em próxima oportunidade.-----

----A Câmara deliberou aprovar.-----

APROVAÇÃO EM MINUTA DAS DELIBERAÇÕES INTEGRANTES DESTA ACTA A FIM DE PRODUZIREM EFEITOS IMEDIATOS:-----

----Todas as deliberações integrantes da presente acta foram aprovadas em minuta.-----

ENCERRAMENTO:-----

----Às catorze horas e como não houvesse mais nada a tratar foi encerrada a reunião da qual para constar se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelo Presidente da Câmara e pelo Secretário que a redigiu.-----
